

# Size : 8 x 25 Cms



## CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: [crmd@cityunionbank.in](mailto:crmd@cityunionbank.in),  
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

### **TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002**

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.2,14,01,913/- (Rupees Two Crore Fourteen Lakh One Thousand Nine Hundred and Thirteen Only)** as on **19.09.2024** together with further interest to be charged from **20.09.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/ guarantors **No.1.M/s.Senthil Traders, Rep by its partners C.J.Yogesh & J.Baby No.107C/9B, Palayamkottai Road, Tuticorin - 628002 No.2.Mr.C.J.Yogesh ,S/o. Late . K.C.Jeevanatha Bose (legal heir of late K.C.Jeevanantha Bose & late J.Baby) Door No. 22A, Tooveypuram 5th Street, Tuticorin - 628 003 No.3.Mr.C.J.Mathan, S/o.Late. K.C.Jeevanatha Bose (legal heir of late K.C.Jeevanantha Bose & late J.Baby) Door No. 22A, Tooveypuram 5th Street, Tuticorin - 628 003 Also at,Mr.C.J.Mathan,S/o.Late. K.C.Jeevanatha Bose, (legal heir of late K.C.Jeevanantha Bose & late J.Baby) Door No.183/9, Palayamkottai Road West, Tuticorin - 628003 No.4.Mrs.Revathi,W/o.Late. Rajesh (legal heir of late Rajesh, late K.C.Jeevanantha Bose & late J.Baby) Door No. 22C, Tooveypuram 5th Street, Tuticorin - 628 003 No.5.Mrs Vaishnavi,D/o.Late. Rajesh (legal heir of late Rajesh, late K.C.Jeevanantha Bose & late J.Baby) Door No. 22C, Tooveypuram 5th Street, Tuticorin - 628 003 No.6.Mr Sarveshwaran,S/o.Late. Rajesh (legal heir of late Rajesh, late K.C.Jeevanantha Bose & late J.Baby) Door No. 22C, Tooveypuram 5th Street, Tuticorin - 628 003**

#### **SCHEDULE OF PROPERTIES**

**Immovable Properties Mortgaged to our Bank**

**SCHEDULE - A Property Owned By Late. K.C.Jeevanantha Bose**

**(Now Represented By C.J.Yogesh, C.J.Mathan, Revathi, Vaishnavi & Sareshwaran as his Legal Heirs)**

Tuticorin Registration District, Tuticorin Joint I Sub Registry Office Jurisdiction, Tuticorin Town formerly 14th ward, presently 18th ward, Tooveypuram 5th street in it southern row in it T.S.No.3847, Survey Ward 4, Block No.28 in it area 4312 square feet plot and land and in it built Baskar Bhavan alias Municipal Door No.22A number house along with all other rights **Boundaries are : North of : T.S.No.3832, South of : T.S.No.3853 street, East of : T.S.No. 3846, West of : T.S.No. 3848** Within the four boundaries North South 98 feet East West 44 feet Area Total Square feet 4312

**Reserve Price : Rs.2,49,00,000/- (Rupees Two Crore Forty Nine Lakh Only)**

**SCHEDULE - B Property Owned By Late. K.C.Jeevanantha Bose ( Now Represented By C.J.Yogesh, C.J.Mathan, Revathi, Vaishnavi & Sareshwaran as his Legal Heirs)**

Tuticorin Registration District, Tuticorin Joint I Sub Registry office Jurisdiction, Tuticorin Town, Municipal formerly ward no. 14, presently 18th ward, Tooveypuram 5th street in it Survey ward 4, Block no. 28, T.S.No.3846 in it plot **Boundaries are : North of : T.S.No.3833 South of : T.S.No.3853 in it 40 feet Street East of : T.S.No. 3845 West of : T.S.No.3847** Within the four boundaries North South 98 feet East West (North and South) 44 feet Area 4334 Square feet of land along with well, compound wall and others.

**Reserve Price : Rs.2,58,00,000/- (Rupees Two Crore Fifty Eight Lakh Only)**

#### **AUCTION DETAILS**

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
<b>04.11.2024</b>	<b>City Union Bank Limited, Toothukudi Branch, 52, East Car Street, Tuticorin, Toothukudi - 628002 Telephone : 0461-2321343/2336114 Cell No: 9363311438 / 9344066632</b>

#### **Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:**

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/ she is bidding for himself /herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd.,Toothukudi Branch 52, East Car Street, Tuticorin, Toothukudi - 628002** (3)The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 0461-2321343/2336114 Cell No: 9363311438 / 9344066632.** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is" and "As-is-what-is" "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) **TDS,GST** if any, due to Government, Government undertaking and local bodies (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever

**Place: Kumbakonam, Date: 21.09.2024**

**Authorised Officer**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001,  
CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746,  
Website : [www.cityunionbank.com](http://www.cityunionbank.com)

Size : 8 x 25 Cms



# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகக் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர  
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,  
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

**கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி**

## டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.M/செந்தில் டிரேடர்ஸ், இன் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதியாக பங்குதாரர்கள் C. J. யோகேஷ் & J. பேபி, எண்.107C / 98, பானையங்கோட்டை ரோடு, தூத்துக்குடி - 628002. 2. திரு. C.J. யோகேஷ், த/பெ. லேட். K.C. ஜீவானந்த போஸ், (லேட். K.C. ஜீவானந்த போஸ் & லேட். J. பேபி ஆகியோர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு) கதவு எண். 22A, டிவிபுரம் 5-வது தெரு, தூத்துக்குடி - 628 003. 3. திரு. C.J. மதன், த/பெ. லேட். K.C. ஜீவானந்த போஸ், (லேட். K.C. ஜீவானந்த போஸ் & லேட். J. பேபி ஆகியோர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு) கதவு எண். 22A, டிவிபுரம் 5-வது தெரு, தூத்துக்குடி - 628 003. மேலும், திரு. C. J. மதன், த/பெ. லேட். K. C. ஜீவானந்த போஸ், (லேட். K. C. ஜீவானந்த போஸ் & லேட். J. பேபி ஆகியோர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு) கதவு எண். 183/9, பானையங்கோட்டை ரோடு மேற்கு, தூத்துக்குடி - 628003. 4. திருமதி. ரேவதி, க/பெ. லேட். ராஜேஷ், (லேட். ராஜேஷ், லேட். K.C. ஜீவானந்த போஸ் & லேட். J. பேபி ஆகியோர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு) கதவு எண். 22C, டிவிபுரம் 5-வது தெரு, தூத்துக்குடி - 628 003. 5. திருமதி. வைஷ்ணவி, த/பெ. லேட். ராஜேஷ், (லேட். ராஜேஷ், லேட். K.C. ஜீவானந்த போஸ் & லேட். J. பேபி ஆகியோர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு) கதவு எண். 22C, டிவிபுரம் 5-வது தெரு, தூத்துக்குடி - 628 003. 6. திரு. சர்வேஸ்வரன், த/பெ. லேட். ராஜேஷ், (லேட். ராஜேஷ், லேட். K. C. ஜீவானந்த போஸ் & லேட். J. பேபி ஆகியோர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு) கதவு எண். 22C, டிவிபுரம் 5-வது தெரு, தூத்துக்குடி - 628003 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 19.09.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய் 2,14,01,913/- (ரூபாய் இரண்டு கோடி பதினான்கு லட்சத்து ஒருபாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பதிமூன்று மட்டும்) மற்றும் 20.09.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

### வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள்

**அட்டவணை A (லேட். K.C. ஜீவானந்த போஸ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து (இவரின் பிரதிநிதியாக சட்டப்படியான வாரிசுகள் C.J. யோகேஷ், C.J. மதன், ரேவதி, வைஷ்ணவி மற்றும் சர்வேஸ்வரன்)**

தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி இணை 1 சார் பதிவாளர் அலுவலக எல்லை, தூத்துக்குடி டவுன், முன்னாள் வார்டு எண். 14, தற்போதைய வார்டு எண். 18, டிவிபுரம் 5-வது தெருவில் தென்புற வரிசையில் T.S. எண். 3847, சர்வே வார்டு 4, பள்ளாக்க எண். 28 இதற்கு உட்பட்ட 4312 சதுரடி மனை மற்றும் நிலம். இதில் பாஸ்கர் பவன் என்கிற பெயரில் கட்டப்பட்டுள்ள முனிசிபல் கதவு எண். 22A-ல் அமைந்துள்ள வீடு மற்றும் அனைத்து உரிமைகள் உட்பட்ட **நான்கு எல்லைகள் : வடக்கில் : T.S. எண். 3832, தெற்கில் : T.S. எண். 3853 தெரு, கிழக்கில் : T.S. எண். 3846, மேற்கில் : T.S. எண். 3848.** இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட அளவீடு தென்வடல் 98 அடி, கீழ்மேல் 44 அடி ஆக மொத்தம் 4312 சதுரடி.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 2,49,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடி நான்பத்து ஒன்பது லட்சம் மட்டும்)**

**அட்டவணை B (லேட். K.C. ஜீவானந்த போஸ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து (இவரின் பிரதிநிதியாக சட்டப்படியான வாரிசுகள் C.J. யோகேஷ், C.J. மதன், ரேவதி, வைஷ்ணவி மற்றும் சர்வேஸ்வரன்)**

தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி இணை 1 சார் பதிவாளர் அலுவலக எல்லை, தூத்துக்குடி டவுன், முன்னாள் வார்டு எண். 14, தற்போதைய வார்டு எண். 18, டிவிபுரம் 5-வது தெருவில், சர்வே வார்டு 4, பள்ளாக்க எண். 28, T.S. எண். 3846-ல் அமைந்துள்ள மனை. **நான்கு எல்லைகள் : வடக்கில் : T.S. எண். 3833, தெற்கில் : T.S. எண். 3853-ல் உள்ள 40 அடி தெரு, கிழக்கில் : T.S. எண். 3845, மேற்கில் : T.S. எண். 3847 ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட அளவீடு தென்வடல் 98 அடி, கீழ்மேல் இருபுறமும் 44 அடி ஆக மொத்தம் 4334 சதுரடி நிலம், கிணறு & சுற்றுச்சுவர் முதலியன.**

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 2,58,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடி ஐம்பத்து எட்டு லட்சம் மட்டும்)**

### டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி	ஏலம் நடடபெறும் இடம்
<b>04.11.2024</b>	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தூத்துக்குடி கிளை, 52, கிழக்கு ரத தெரு, தூத்துக்குடி - 628002 தொலைபேசி எண் : 0461-2321343/2336114 செல் : 9363311438 / 9344066632

### டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேஜை, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தூத்துக்குடி கிளை, 52, கிழக்கு ரத தெரு, தூத்துக்குடி - 628002 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களை விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரலாறு **புள்ளியை** பிணைவைப்பது தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர பொருட்களுக்கும் தொலைபேசி எண்: 0461-2321343/2336114 செல் எண். 9363311438 / 9344066632 ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையை இடந்தபின்பு, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இத்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்பதொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட்ட செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை மூடுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 21.09.2024 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L6510TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com